

**UNE MAISON PASSIVE EXEMPLAIRE GRÂCE AUX SAVOIR-FAIRE CONJUGUÉS DE SOPREMA ET FEMAT, SPÉCIALISTES DE L'ÉCO-CONSTRUCTION ET DU BATIMENT PERFORMANT**

En partageant une vision commune de l'écoconstruction, les Groupes **SOPREMA** et FEMAT ont uni leurs savoir-faire pour réaliser une maison passive de 178 m<sup>2</sup> située à Écully (69), près de Lyon. Les principaux objectifs de cette maison PASSIVE qui appartient au co-fondateur du Groupe FEMAT sont d'allier confort, économie et performance.

**SOPREMA** et FEMAT ont cette même volonté de construire des bâtiments performants à partir de solutions durables, respectueuses de l'environnement. **SOPREMA** conçoit depuis plusieurs années déjà un ensemble de solutions écoresponsables, tandis que FEMAT, distributeur spécialisé, les propose à ses clients avec l'appui d'une équipe dédiée à la performance de l'habitat.

**La maison passive d'Écully : près de 200 m<sup>2</sup> dédiés à la performance énergétique**

Florian Brunet-Lecomte, co-fondateur de FEMAT, a toujours été convaincu de la nécessité d'apporter une réponse pragmatique au bâtiment performant et à la rénovation énergétique. L'utilisation de matériaux durables, sains, respectueux de l'environnement et à fort déphasage pour favoriser le confort thermique en été comme en hiver de sa propre maison PASSIVE a été une évidence. Cette maison, en format R+1 de 178 m<sup>2</sup> et de style contemporain, est située à Écully, en banlieue lyonnaise. Le hors d'eau hors d'air a été obtenu en 9 jours et le chantier a été intégralement réalisé en 6 mois (mars à fin août 2018). La maison possède une ossature en bois réalisée en usine, avec en finition, un enduit extérieur blanc à la chaux.

**Une maison parfaitement étanche et ventilée**

L'objectif était de construire une maison parfaitement étanche et ventilée. Ce qui a été rendu possible grâce à l'utilisation d'une VMC double-flux thermodynamique, dont les avantages sont nombreux : plus de confort, une consommation de chauffage réduite, une qualité de l'air améliorée, etc. De son côté, l'étanchéité à l'air atteint l'objectif fixé pour une maison passive : 0,06 en Q4 et 0,29 en N50. La consommation de chauffage est aujourd'hui de 13,1 Kwh/m<sup>2</sup> par an. Avec une température naturelle intérieure oscillant entre 20 et 23 degrés, le chauffage a pu être coupé cette année dès le mois de février, grâce à un niveau d'ensoleillement record. La dépense énergétique annuelle attendue est de 700 € soit 3 fois moins qu'une maison d'une superficie identique non PASSIVE.

**Une isolation réalisée à l'aide des matériaux biosourcés SOPREMA à fort déphasage thermique**

Afin d'optimiser le confort thermique été comme hiver, l'isolation de la maison d'Écully a été entièrement réalisée à partir de matériaux biosourcés.

**L'isolation des murs (R=8,91) :**

L'isolation extérieure des murs a été réalisée avec des panneaux PAVATEX Pavawall® GF Haute densité en fibre de bois (épaisseur 100 mm, R=5,25), associés à des Pavaflex® Confort (Ép. 200 mm, R=5,6) dans l'ossature. La stabilité globale de la maison a été assurée par un contreventement Vapourblock® avec un isolant périphérique biosourcé pour l'isolation intérieure (R=1,15).

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

OCTOBRE 2019

## L'isolation du toit (R=12,05) :

De la ouate de cellulose Univercell® **SOPREMA** a été appliquée par insufflation, une épaisseur de 45 cm à l'intérieur (R=10,7). Pour le sarking des panneaux isolants en fibre de bois Isolair Haute densité épaisseur 60mm (R=1,35) ont été mis en oeuvre à l'extérieur.

## L'isolation du sol (R=7,4) :

Le sol a été isolé avec les panneaux multifonctionnels à fortes résistances thermiques TMS® en mousse rigide polyuréthane. En complément de ce système, une chappe liquide 15 cm a été coulée pour donner plus d'inertie au bâtiment.



Florian Brunet-Lecomte, co-fondateur de FEMAT : « Après un 1 an passé dans cette maison, je dois dire que le résultat est au-delà de nos attentes ! Mieux que ce à quoi nous nous attendions. A Noël, lors du repas de famille, un de nos convives n'arrivait pas à croire que dans la maison il ne faisait «que 20 degrés». Cette personne est allée chercher un thermomètre pour confirmer cela. Ce qu'il faut comprendre, c'est que dans une maison très étanche, le sentiment de confort thermique est accru. La température – à condition de ne pas être évidemment trop basse – n'est pas le seul élément de confort et le sentiment de chaleur est alors très différent. »

Pour découvrir la maison PASSIVE : <http://ma-maison-passive.com>

## SOPREMA et FEMAT : l'alliance logique

**SOPREMA** est partenaire de FEMAT depuis sa création en 2011. Ces deux entités ont la même volonté de promouvoir auprès de leurs clients -particuliers ou professionnels- des solutions écoresponsables, à haute performance énergétique et dont les bénéfices sont reconnus. Construire durablement en réduisant fortement l'empreinte écologique du bâtiment tout en améliorant le confort des usagers est concrètement possible, et cette maison BEPOS en est l'illustration.

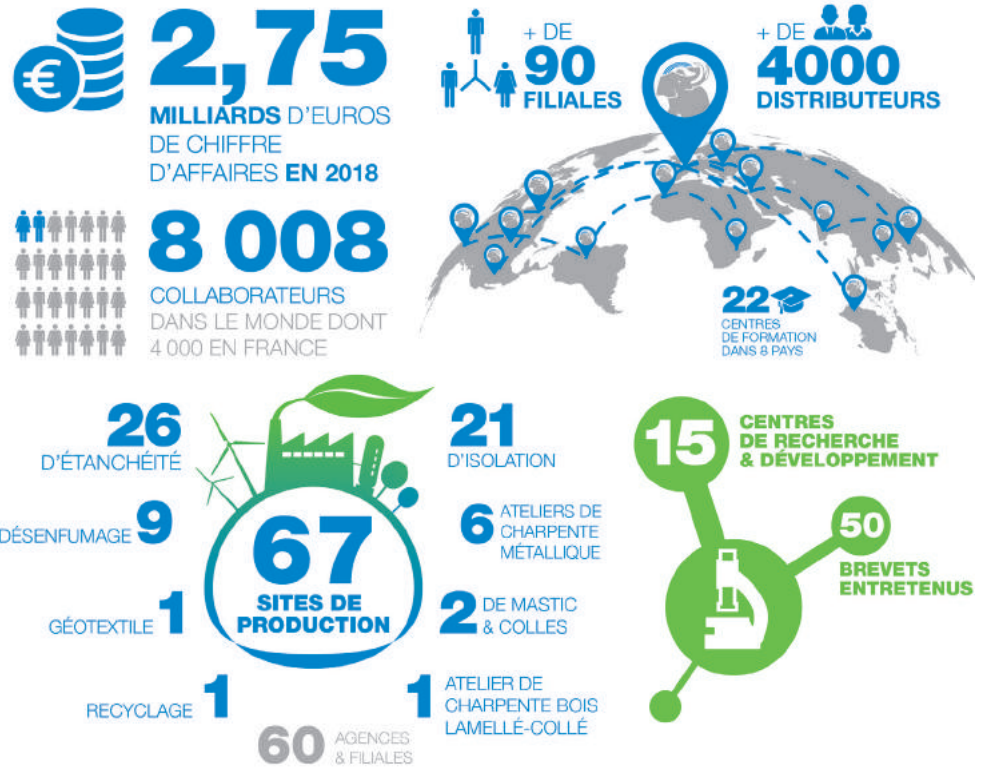
À propos –

FEMAT est un distributeur spécialiste en matériaux et solutions d'écoconstruction qui apporte des solutions pour l'isolation, l'étanchéité, la ventilation et le multi-énergies. Le groupe compte 17 collaborateurs, dispose de 3 sites de distribution en région Rhône-Alpes et vise désormais un chiffre d'affaires de 11 M en 2019, en croissance de 240 %. FEMAT accompagne les artisans, les bureaux d'étude, les architectes ou les particuliers lors de projets d'éco-construction, aussi bien dans le neuf que dans la rénovation.

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

OCTOBRE 2019

À propos de SOPREMA :



Créée en 1908, SOPREMA est une société indépendante à actionnariat familial. S'appuyant sur son cœur de métier, la fabrication et la mise en œuvre de produits d'étanchéité, SOPREMA s'est diversifiée sur de nouveaux marchés (végétalisation de toiture, étanchéité photovoltaïque, étanchéité liquide, isolation naturelle, étanchéité des ouvrages d'art...) et a intégré des activités complémentaires telles que le désenfumage, les charpentes métalliques, les couvertures traditionnelles.

e-mail : [contact@soprema.fr](mailto:contact@soprema.fr) - [www.soprema.fr](http://www.soprema.fr)



## CONTACTS PRESSE

Clotilde DE ANGELIS - [c.deangelis@rpca.fr](mailto:c.deangelis@rpca.fr)  
Cathy BUBBE - [c.bubbe@rpca.fr](mailto:c.bubbe@rpca.fr)  
Tél : 01 42 30 81 00

